

JAあいら 住宅ローン キャンペーン

キャンペーン期間

2023年12月18日
～2024年6月28日

成約特典

キャンペーン対象案件が成約
した場合、特典プレゼント!

鹿児島黒牛セット
10,000円相当



※写真はイメージです。

変動金利

新規お借入金利

0.70%

※保証料別途 軽減前金利2.275%
※固定変動選択型金利の
お取り扱いもございます。
令和5年12月1日現在

おまとめ 住宅ローン

マイカーローン・教育ロー
ン(奨学金含む)の残高も
住宅ローンへおまとめ可
能! 既存残高おまとめで毎
月の負担軽減!

他行借換

他金融機関でお借入中の
住宅ローンの借換も可!
おまとめも可!

充実の団信プラン!
一般・がん・三大疾病・
9大疾病・ワイド 他

※保障内容によって金利の
上乘せがございます。詳しく
は裏面をご覧ください

変動金利型の金利は、お借入時の金利が適用となります。また、借入期間中、基準金利の見直しが年2回(4月、10月の各1日)行われます。

ローン商品の詳しい内容については、支店窓口へお問い合わせ下さい。

届ける安心 広がる笑顔 生まれる信頼

JAあいら

本所融資課 ☎55-7307
溝辺支店 ☎59-2211

始良支店 ☎65-3131
国分支店 ☎45-1034

ネットからの事前審査
▼申込はこちら▼



JAあいら住宅ローン

お使いみち	個人住宅（自己居住用）の新築、購入（分譲マンション・中古住宅・土地）・増改築および他金融機関からのお借換。またそれに付随する諸費用（登記費用、火災保険料、設備資金、インテリア、エクステリア費用等）。住宅ローンと併せた既存の目的型ローン（マイカー、教育、目的型フリーローン等）の借換資金																																										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・組合員（組合員加入ができる方） ・お借入時年齢が18歳以上66歳未満で、完済時年齢が80歳未満の方 ・前年度税込年収が100万円以上の方（ネット受付は前年度税込年収が150万円以上） ・原則、勤続（または営業）年数が給与所得者の場合は1年以上、自営業者は2年以上の方 ・原則、団体信用生命共済（保険）に加入できる方 																																										
ご融資金額	10,000万円以内（既存の目的型ローンの借換資金は500万円以内）																																										
ご融資期間	2年以上 40年以内																																										
ご返済方法	元利均等返済 または 元金均等返済（どちらもボーナス併用可）																																										
担保	ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を登記させていただきます																																										
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・当JA提携の保証会社（鹿児島県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)・全国保証(株)）をご利用いただけます ・保証料は、一括または分割をご利用いただけます ・保証料は [0.08%～0.40%] で、審査により決定いたします 																																										
火災共済	担保物件については火災共済（保険）にご加入いただき、その火災共済（保険）に質権を設定させていただきます																																										
団体信用生命共済（保険）	<p>JA指定の団体信用生命共済にご加入していただきます ※加入審査を受けていただきます ※原則、共済（保険）掛金はJAが負担しますが、選択される共済（保険）により借入利率に上乗せとなります</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4"><鹿児島県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)></th> <th colspan="2"><全国保証(株)></th> </tr> <tr> <th></th> <th>上乗せ金利</th> <th></th> <th>上乗せ金利</th> <th></th> <th>上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>無料</td> <td>連生団信（一般）</td> <td>0.10%</td> <td>一般団信</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>0.05%</td> <td>連生団信（がん）</td> <td>0.30%</td> <td>三大疾病団信</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病団信</td> <td>0.10%</td> <td>連生団信（三大疾病）</td> <td>0.20%</td> <td>就業不能保障保険・三大疾病団信</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病団信</td> <td>0.30%</td> <td>ワイド団信</td> <td>0.20%</td> <td>就業不能保障保険</td> <td>0.10%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院団信</td> <td>0.10%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<鹿児島県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)>				<全国保証(株)>			上乗せ金利		上乗せ金利		上乗せ金利	一般団信	無料	連生団信（一般）	0.10%	一般団信	無料	がん団信	0.05%	連生団信（がん）	0.30%	三大疾病団信	0.20%	三大疾病団信	0.10%	連生団信（三大疾病）	0.20%	就業不能保障保険・三大疾病団信	0.20%	9大疾病団信	0.30%	ワイド団信	0.20%	就業不能保障保険	0.10%	長期継続入院団信	0.10%				
<鹿児島県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)>				<全国保証(株)>																																							
	上乗せ金利		上乗せ金利		上乗せ金利																																						
一般団信	無料	連生団信（一般）	0.10%	一般団信	無料																																						
がん団信	0.05%	連生団信（がん）	0.30%	三大疾病団信	0.20%																																						
三大疾病団信	0.10%	連生団信（三大疾病）	0.20%	就業不能保障保険・三大疾病団信	0.20%																																						
9大疾病団信	0.30%	ワイド団信	0.20%	就業不能保障保険	0.10%																																						
長期継続入院団信	0.10%																																										
諸手数料	66,000円（税込）以内																																										

事前審査申込み時に ご用意いただくもの

運転免許証／健康保険証／印鑑（お届け印）／所得を証明する書類（源泉徴収票、住民税決定通知書、確定申告書等）／返済予定表（借換えの場合）が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。

○当JAとのお取引のないお客様へ（出資金のお願い）

ご融資にあたり、JA所定の出資金をお願いしております。出資金をお払込頂きますと「組合員」の資格を取得することが出来ます。なお出資金はローン完済時にお申し出頂くことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

※お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。

※住宅ローンをご利用中に繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要です。

JAあいら休日ローン相談会

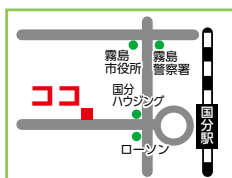
開催日時

毎週日曜日 **A M 9:00 ~ P M 4:00**に開催中!!

会場 **JA あいら国分支店**

お問合せ TEL (0995)

45-1034

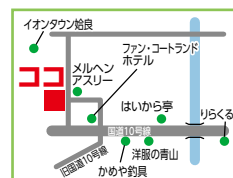


開催日 12月3日・17日
1月21日2月4日・18日 3月3日・17日・31日

会場 **JA あいら始良支店**

お問合せ TEL (0995)

65-3131



開催日 12月10日
1月14日・28日 2月11日・25日 3月10日・24日