

# JAあいら住宅ローン

当初5年固定

最軽減後

0.65%

※保証料別途  
軽減前金利1.70%

令和4年3月1日現在

当初10年固定

最軽減後

0.85%

※保証料別途  
軽減前金利1.90%

令和4年3月1日現在



## おまとめ 住宅ローン

マイカーローン・教育ローン  
(奨学金含む)の残高も住宅  
ローンへおまとめ可能！  
既存残高おまとめで毎月の  
負担軽減！

## ネットから 事前審査申込！

窓口に行かなくてもご自宅にある  
パソコンやスマートフォンで気軽に  
事前審査申込が可能に！

※運転免許証・保険証・前年度収入金額の分かる書類・  
必要費用のわかる書類などがあるとスムーズです。



申込QR

## 三大疾病付団信

死亡・後遺障害  
がん・急性心筋梗塞・脳卒中

により所定の状態と診断され  
たら、住宅ローン残高が  
0円。※適用金利に0.1%上  
乗せとなります。



さらに

- ① 当初固定期間終了後も固定金利を選択すると、その時点のJA所定の  
基準金利から最大**1.0%**金利を軽減！
- ② つなぎ資金の金利は、本資金の貸付金利と同率金利！
- ③ 休日ローン相談会でローンについてのご相談受付中！

上記金利は令和4年3月1日～令和4年5月31日までの金利となります。見直しにより変更になる場合があります。

※金利は毎年3月、6月、9月、12月の各1日(非営業日の場合は翌営業日)に見直しいたします。(金利情勢等の変化によっては、見直しさせていただく場合もあります)事前審査お申込み時か本審査お申込み時、実行時のいずれか低いほうの金利が適用されますが、原則として事前審査お申込み時から1年、本審査お申込み時から1年有効です。1年を超える場合は、貸付時の金利が適用されます。固定金利を選択された期間中のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利期間終了時に再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には、変動金利型に切替えとなります。

ローン商品の詳しい内容については、支店窓口へお問い合わせ下さい。

届ける安心 広がる笑顔 生まれる信頼

JAあいら

本所 金融部 ☎43-7306

始良統括支店 ☎65-3131

溝辺統括支店 ☎59-2211

栗野統括支店 ☎74-3151

国分統括支店 ☎45-1033

# JAあいら住宅ローン

<b>お使いみち</b>	個人住宅（自己居住用）の新築、購入（分譲マンション・中古住宅・土地）・増改築および他金融機関からのお借換。またそれに付随する諸費用（登記費用、火災保険料、設備資金、インテリア、エクステリア費用等）。住宅ローンと併せた既存の目的型ローン（マイカー、教育、目的型フリーローン等）の借換資金						
<b>ご利用いただける方</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組合員（組合員加入ができる方）</li> <li>・お借入時年齢が20歳以上66歳未満で、完済時年齢が80歳未満の方</li> <li>・前年度税込年収が100万円以上の方（ネット受付は前年度税込年収が150万円以上）</li> <li>・原則、勤続（または営業）年数が給与所得者の場合は1年以上、自営業者は2年以上の方</li> <li>・原則、団体信用生命共済（保険）に加入できる方</li> </ul>						
<b>ご融資金額</b>	10,000万円以内（既存の目的型ローンの借換資金は500万円以内）						
<b>ご融資期間</b>	2年以上 40年以内						
<b>ご返済方法</b>	元利均等返済 または 元金均等返済（どちらもボーナス併用可）						
<b>担保</b>	ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を登記させていただきます						
<b>保証料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当JA提携の保証会社（鹿児島県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)・全国保証(株)）をご利用いただきます</li> <li>・保証料は、一括または分割をご利用いただけます</li> <li>・保証料は[0.08%~0.40%]で、審査により決定いたします</li> </ul>						
<b>火災共済</b>	担保物件については火災共済（保険）にご加入いただき、その火災共済（保険）に質権を設定させていただきます						
<b>団体信用生命共済（保険）</b>	<p>JA指定の団体信用生命共済にご加入していただきます          ※加入審査を受けていただきます          ※原則、共済（保険）掛金はJAが負担しますが、選択される共済（保険）により借入利率に上乘せとなります</p> <p><b>3大疾病保障</b></p> <table border="1"> <tr> <td>悪性新生物（がん）</td> <td>保証期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、及び皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって判断確定されたとき。ただし、保証の開始の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。</td> </tr> <tr> <td>急性心筋梗塞</td> <td>保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって判断された場合。</td> </tr> <tr> <td>脳卒中</td> <td>保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の多角的な神経学的後遺障害が継続したと医師に判断された場合。</td> </tr> </table>	悪性新生物（がん）	保証期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、及び皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって判断確定されたとき。ただし、保証の開始の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。	急性心筋梗塞	保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって判断された場合。	脳卒中	保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の多角的な神経学的後遺障害が継続したと医師に判断された場合。
悪性新生物（がん）	保証期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、及び皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって判断確定されたとき。ただし、保証の開始の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。						
急性心筋梗塞	保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって判断された場合。						
脳卒中	保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の多角的な神経学的後遺障害が継続したと医師に判断された場合。						
<b>諸手数料</b>	66,000円（税込）以内						

**事前審査申込み時にご用意いただくもの**

運転免許証／健康保険証／印鑑（お届け印）／所得を証明する書類（源泉徴収票、住民税決定通知書、確定申告書等）／返済予定表（借換えの場合）が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。

○当JAとのお取引のないお客様へ（出資金のお願い）

ご融資にあたり、JA所定の出資金をお願いしております。出資金をお払込み頂きますと「組合員」の資格を取得することが出来ます。なお出資金はローン完済時にお申し出頂くことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

※お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。

※住宅ローンをご利用中に繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要です。

# JAあいら休日ローン相談会

開催日時

**毎週日曜日**

**A M 9:00 ~**

**P M 4:00 に開催中!!**

会場 **JA あいら国分統括支店**

お問合せ TEL (0995)

**45-1033**



会場 **JA あいら始良統括支店**

お問合せ TEL (0995)

**65-3131**

